

jonathan clement

mail : archi@jonathan-clement.fr

web : jonathan-clement.fr



PROJET : COEUR

VILLEFRANCHE





PERSPECTIVE PLAN MASSE

Source: VINE / 2EA

**Descriptif :**

Le projet « CŒUR VILLEFRANCHE » comporte 37 logements et 2 locaux commerciaux. Sur une surface totale de 2641m<sup>2</sup> de SDP, le programme se compose d'un bâtiment collectif et de 6 maisons individuelles groupées. Sa construction s'est terminée en 2022 et a nécessité deux ans de travaux. Il est situé sur la commune au pied de la gare de Villefranche.

**Implication dans le projet :**

- AVANT PROJET DEFFINITIF
- PERMIS DE CONSTRUIRE
- DOSSIER CONSULTATION DES ENTREPRISES
- PLAN DE COMMERCIALISATION
- PLANS MARCHE
- TABLEAU MODIFICATIF ACQUEREUR
- MAITRISE D'ŒUVRE
- DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES

**Présentation du projet :**

Pour le bâtiment sur front de rue, la longueur de la parcelle nous incite à produire un bâtiment avec une architecture discontinue et un traitement particulier de l'angle. De par son positionnement par rapport à la gare, le départ de la réflexion conceptuelle du volume démarre sur l'approche de l'angle Est du tènement. Du fait de l'accueil du tertiaire au rez-de-chaussée, nous avons eu la volonté de créer un volume signal qui se distingue de la façade générale. Cette façade, quant à elle, se compose d'un socle et d'un volume rectangulaire simple le surplombant. Il est simplement composé de différents percements pour les loggias des logements. La proportion du volume sur socle est un rappel de la proportion du bâti voisin et sa hauteur est en corrélation avec le haut de la façade du bâtiment Ouest.

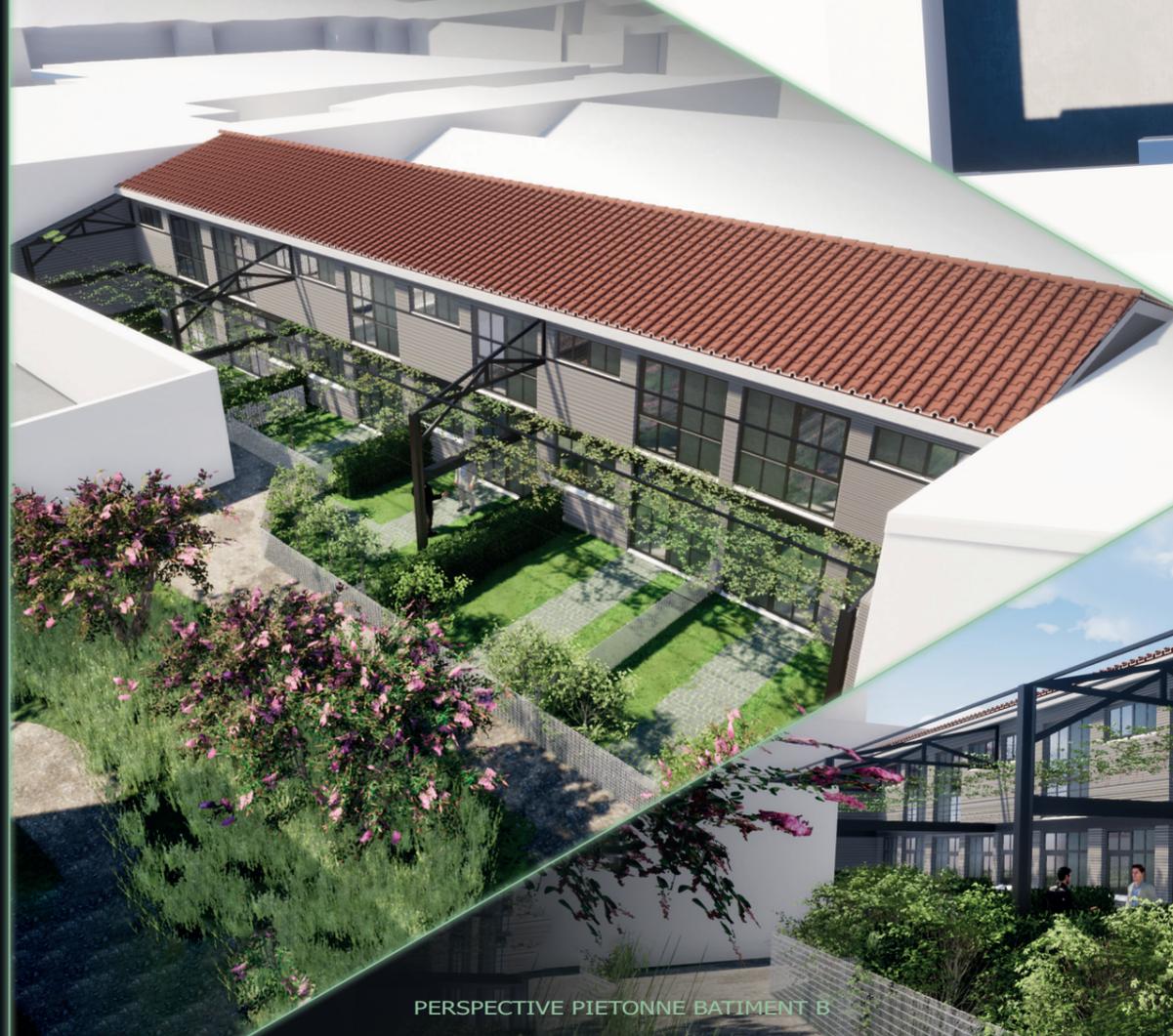
L'attique, quant à lui, joue un rôle volumique de liaison de l'ensemble. Il se dessine via un rythme régulier de boîtes fines prenant pour base le haut du volume signal. Ces volumes fins descendent sur la façade arrière.

Le bâtiment sur le fond de parcelle est, quant à lui, une réinterprétation d'un entrepôt en logements. La composition est orchestrée par un grand nombre d'ouvertures reprenant un style artisanal.

**Méthode de représentation :**

La maquette numérique «Bim » de ce projet et ses plans furent construits et représentés avec le logiciel ARCHICAD. Le rendu graphique a été calculé avec le logiciel TWINMOTION.

PERSPECTIVE AERIEENNE BATIMENT B



PERSPECTIVE PIETONNE BATIMENT B

PERSPECTIVE PLAN MASSE



PLAN RDC

PERSPECTIVE SUR JARDIN  
BATIMENT A



PHOTOGRAPHIE DE  
CHANTIER BATIMENT A



PHOTOGRAPHIE DE  
CHANTIER BATIMENT B

